

Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д.
18, г. Москва

Должник: Мамедова Ширинбай Фарман кызы
ИНН 503235875183
Адрес: Московская область, Одинцовский
район, д. Вырубово, д. 27

Финансовый управляющий: Степанова Ксения Алексеевна
Адрес для направления корреспонденции:
440000, г. Пенза, ул. Московская, д.88Б, 1
этаж, 2 подъезд

Кредитор: Рачков Николай Николаевич
г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 90, к. 1,
кв. 92

Третье лицо: Гусейнов Натиг
27.09.1989 г.р., м.р. – Грузия
Адрес: Московская обл., Одинцовский р-н,
г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 24, кв. 70

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

по делу № А41-104150/2023 о несостоятельности (банкротстве) Мамедовой Ш.Ф.к.

Настоящее мировое соглашение заключено в соответствии с главой VIII Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в городе Пенза «___» июля 2025 года между Мамедовой Ширинбай Фарман кызы (далее именуемая – Должник) и Рачковым Николаем Николаевичем (далее именуемый – Кредитор), далее при совместном упоминании в тексте Мирового соглашения Должник и Кредитор именуются «Стороны».

1. Стороны договорились заключить мировое соглашение (далее – Мировое соглашение) по делу о банкротстве № А41-104150/2023, находящемуся в производстве Арбитражного суда Московской области.

2. Стороны подтверждают, что размер задолженности Должника перед Кредитором на момент заключения мирового соглашения составляет 4 682 686 руб. 38 коп., из которых: 1 900 000 руб. 00 коп. – основной долг, 2 333 922 руб. 00 коп. – проценты за пользование займом, 448 764 руб. 38 коп. – проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 15.05.2022 по 06.12.2023, как обеспеченное залогом недвижимого имущества: 2/4 доли квартиры с кадастровым номером 50:20:0000000:91759, находящейся по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.24, кв. 70. Указанная задолженность включена в реестр требований кредиторов Должника на основании Определения Арбитражного суда Московской области от «09» августа 2024 года по делу № А41-104150/23.

3. Стороны подтверждают, что на дату заключения Мирового соглашения у Должника отсутствует задолженность по требованиям кредиторов первой и второй очереди, а также отсутствует задолженность по налогам и сборам.

4. Стороны подтверждают, что на дату заключения Мирowego соглашения у Должника отсутствует непогашенная задолженность перед иными кредиторами, включенными в реестр требований кредиторов Должника.

5. Стороны пришли к соглашению о следующем порядке погашения задолженности Кредитора:

5.1. Должник обязуется произвести погашение задолженности перед Кредитором в денежной форме на сумму 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп.

5.2. В случае получения Кредитором денежных средств, указанных в пункте 5.1 настоящего Мирowego соглашения, Кредитор от взыскания оставшейся суммы долга отказывается.

5.3. Должник обязуется погасить задолженность перед Кредитором в размере, указанном в п. 5.1 настоящего Мирowego соглашения, за счет средств, вырученных от продажи следующего имущества:

Квартира с кадастровым номером 50:20:0000000:91759, находящаяся по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 24, кв. 70, площадь 60,5 кв.м.

5.4. Договор купли-продажи квартиры, указанной в пункте 5.3 настоящего Мирowego соглашения, заключается с Покупателем на условиях, согласно которым Покупатель в счет оплаты стоимости квартиры передает наличные денежные средства в размере 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп. Кредитору. Факт получения Кредитором денежных средств в размере 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп. должен быть подтвержден распиской о получении денежных средств.

5.5. Договор купли-продажи квартиры, указанной в пункте 5.3 настоящего Мирowego соглашения, должен быть заключен в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения судом настоящего Мирowego соглашения.

5.6. До получения Кредитором денежных средств в размере 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп. залог на основании ст. 353 ГК РФ сохраняется.

5.7. Основанием для погашения записи об ипотеке в отношении имущества, указанного в пункте 5.3 настоящего Мирowego соглашения, является факт получения Кредитором денежных средств в размере 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп., подтвержденный распиской Кредитора. До получения Кредитором денежных средств обременение в виде залога в пользу Кредитора сохраняется.

5.8. Основанием для государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в пункте 5.3 настоящего мирowego соглашения, является факт получения Кредитором денежных средств в размере 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп., подтвержденный распиской Кредитора.

6. С момента получения Кредитором денежных средств в размере 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп. задолженность Должника перед Кредитором считается полностью погашенной.

7. Односторонний отказ от исполнения утвержденного Мирowego соглашения не допускается.

8. Настоящее Мирowego соглашение может быть расторгнуто в случае:

1) неисполнения обязанности по перечислению Кредитору денежных средств в размере 3 000 000 руб. 00 коп.

2) незаключения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения настоящего Мирowego соглашения договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 3 настоящего Мирowego соглашения.

9. Последствием расторжения мирowego соглашения является восстановление задолженности Должника перед Кредитором в размере 4 682 686 руб. 38 коп., из которых: 1 900 000 руб. 00 коп. – основной долг, 2 333 922 руб. 00 коп. – проценты за пользование займом, 448 764 руб. 38 коп. – проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 15.05.2022 по 06.12.2023, как обеспеченное залогом недвижимого имущества: 2/4 доли квартиры с кадастровым номером 50:20:0000000:91759, находящейся по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.24, кв. 70.

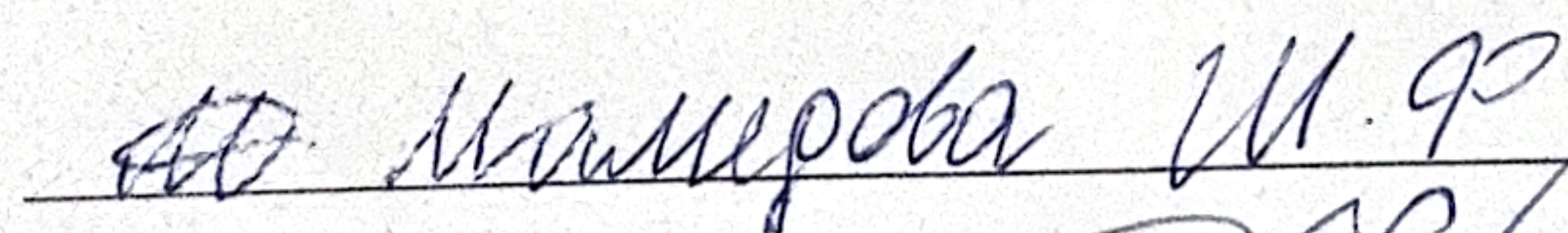
10. Мирowego соглашение не нарушает права и законные интересы Должника, Кредиторов, третьих лиц и не противоречит закону.

11. Мирowego соглашение составлено в пяти экземплярах, по одному для каждой из Сторон, для Арбитражного суда Московской области, для третьего лица, для Покупателя недвижимого имущества и регистрирующего органа.

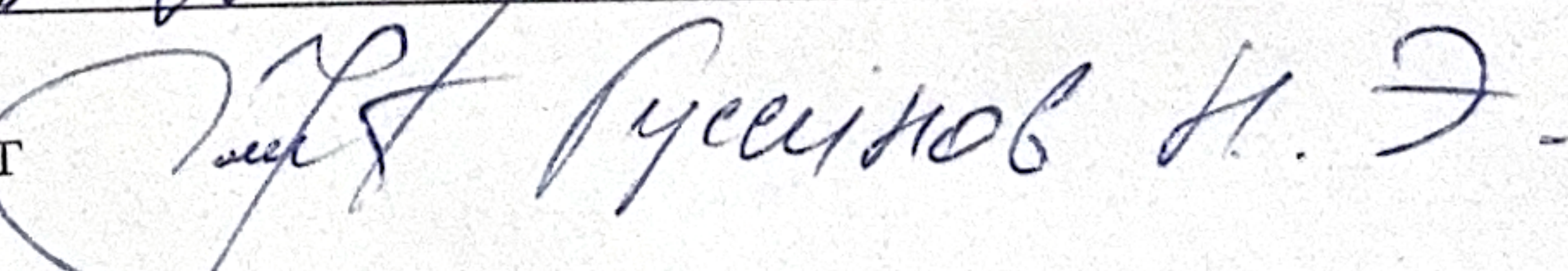
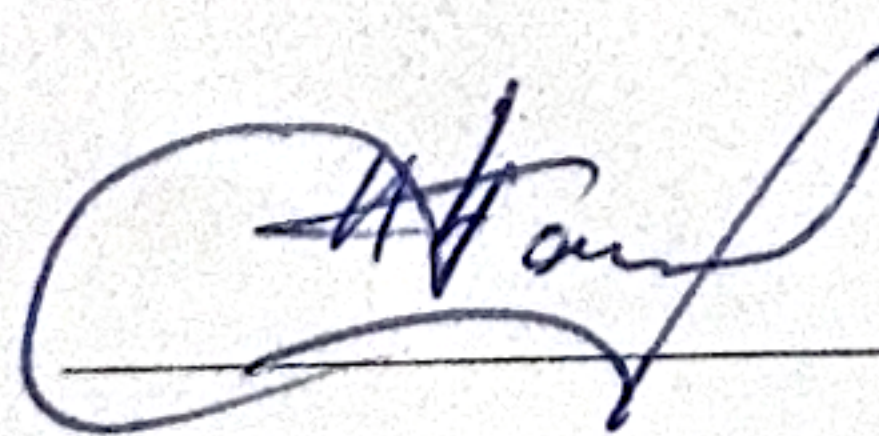
12. Мирowego соглашение вступает в силу после утверждения его Арбитражным судом Московской области.

13. С момента вынесения Арбитражным судом Московской области определения об утверждении Мирowego соглашения прекращается производство по делу о банкротстве № А41-104150/2023.

Должник Мамедова Ширинбай Фарман кызы



Третье лицо Гусейнов Натиг

Кредитор Рачков Николай Николаевич

Финансовый управляющий Степанова Ксения Алексеевна