

От финансового управляющего  
Сергеевой Людмилы Анатольевны  
Степановой Ксении Алексеевны

**Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
Сергеевой Людмилы Анатольевны, принадлежащего ей на праве индивидуальной собственности**

**Общие положения.**

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося индивидуальной собственностью Должника Сергеевой Людмилы Анатольевны. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.
- 1.2. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Сергеева Людмила Анатольевна в лице финансового управляющего Степановой Ксении Алексеевны - члена Ассоциации арбитражных управляющих "СИРИУС" (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2), действующего на основании Определения Арбитражного суда Кировской области от 09.11.2023 г. по делу № А28-1647/2020.

**2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.**

- 2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.
- 2.2. Начальная цена продажи имущества путем заключения договоров купли-продажи определена финансовым управляющим посредством самостоятельной оценки рыночной стоимости имущества на основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, о чем составлено Решение об оценке имущества Должника от 15.04.2025 г.
- 2.3. Объекты, выставленные на продажу, их характеристики и стоимость:

Вид и наименование имущества	Оценочная стоимость (руб.)
Цепь золотая 585 пробы, вес 2,33 гр.	6563,69
Подвеска б/в золотая 585 пробы, крестик, вес 0,85 гр.	2436,31
Браслет б/в золотой 585 пробы, вес 0,82 гр.	2316,36
Браслет б/в золотой 585 пробы, вес 0,91 гр.	2583,64
Цепь золотая 585 пробы, вес 1,26 гр.	3498,77
Подвеска с/в золотая 375 пробы, вес 0,21 гр.	301,23
Кольцо с/в золотое 585 пробы, вес 0,94 гр.	2498,42
Кольцо с/в золотое 375 пробы, вес 0,97 гр.	2583,60
Серьги пара б/в золотые 585 пробы, алмаз насеч, вес 1,38 гр.	3917,98

- 2.4. Имущество Должника продается лотами:

- Лот №1 Начальная цена продажи составляет 6563,69 рублей.
- Лот №2 Начальная цена продажи составляет 2436,31 рублей.
- Лот №3 Начальная цена продажи составляет 2316,36 рублей.
- Лот №4 Начальная цена продажи составляет 2583,64 рублей.
- Лот №5 Начальная цена продажи составляет 3498,77 рублей.
- Лот №6 Начальная цена продажи составляет 301,23 рублей.
- Лот №7 Начальная цена продажи составляет 2498,42 рублей.
- Лот №8 Начальная цена продажи составляет 2583,60 рублей.
- Лот №9 Начальная цена продажи составляет 3917,98 рублей.

**Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 70 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже.**

### 3. Права и обязанности продавца имущества.

#### 3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- 3.1.1. размещает в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) (далее по тексту – ЕФРСБ) сообщение о продаже имущества должника;
- 3.1.2. определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- 3.1.3. принимает заявки на приобретение имущества;
- 3.1.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- 3.1.5. заключает договор купли-продажи имущества;
- 3.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- 3.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.
- 3.1.8. организатор торгов приступает к реализации имущества в случае подачи заявления кредиторов в реестр требований кредиторов.

### 4. Порядок проведение продажи имущества.

- 4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет, а также на сайте ЕФРСБ, в котором указывается:
  - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
  - обобщённые сведения об Имуществе;
  - цена продажи имущества;
  - место и порядок ознакомления с имуществом;
  - порядок подачи заявок на приобретение имущества;
  - срок подачи заявок и продажи имущества;
  - размер задатка;
  - реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
  - определение победителя;
  - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- 4.2. Сообщение о результатах реализации имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи публикуется на сайте ЕФРСБ.
- 4.3. Сведения о заключении договора купли-продажи публикуются на сайте ЕФРСБ.
- 4.4. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет.
- 4.5. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.
- 4.6. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.
- 4.7. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.
- 4.8. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.4 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.
- 4.9. Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.
- 4.10. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.4. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п. 2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене - предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.

- 4.11. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.
- 4.12. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

#### **5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.**

- 5.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.
- 5.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл. адресу: [stepanova.torg@mail.ru](mailto:stepanova.torg@mail.ru)

#### **6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.**

- 6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, и прекращается в день, окончания приема заявок, установленном в сообщении о продаже имущества.
- 6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: [stepanova.torg@mail.ru](mailto:stepanova.torg@mail.ru). Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением отиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).
- 6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:
  - 6.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).
  - 6.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии). Копию паспорта.
- 6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.
- 6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

#### **7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.**

- 7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.
- 7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: **440000, г. Пенза, ул. Московская, д 88 Б, 1 этаж, 2 подъезд, тел. 89297679588, эл. почта: [stepanova.torg@mail.ru](mailto:stepanova.torg@mail.ru)**

#### **8. Заключительные положения**

- 8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.
- 8.2. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом

имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

- 8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

**Финансовый управляющий**  
**Сергеевой Людмилы Анатольевны**



**Степанова К.А.**