

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника-гражданина Мальцева Артема Николаевича принадлежащего на праве собственности**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося собственностью Должника Мальцева Артема Николаевича принадлежащего на праве совместной собственности с супругом Горшковым Романом Николаевичем. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст.213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.

Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Мальцев Артем Николаевич в лице финансового управляющего Степановой Ксении Алексеевны, ИНН 583407623552, адрес для корреспонденции: 440000, г. Пенза, ул. Московская, д 88 Б, 1 этаж, 2 подъезд), действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 24.10.2023 г. по делу № А33-6677/2023.

**Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.**

- 1.2. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.
- 1.3. Начальная цена продажи имущества путем заключения договоров купли-продажи определена финансовым управляющим посредством самостоятельной оценки рыночной стоимости имущества на основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, о чем составлено Решение об оценке имущества Должника от 05.04.2024 г.
- 1.4. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

<b>Иные объекты имущества гражданина</b>			
<b>Наименование (описание) имущества</b>	<b>Количество</b>	<b>Местонахождения</b>	<b>Сведения о залоге и залогодержателе</b>
Кухонный гарнитур желтого цвета	1	Россия, край Красноярский, Березовский, пгт Березовка, Сурикова, дом 15, квартира 3	—
Газовая плита	1	Россия, край Красноярский, Березовский, пгт Березовка, Сурикова, дом 15, квартира 3	—
Холодильник	1	Россия, Красноярский, Березовский, пгт Березовка, Сурикова, дом 15, квартира 3	—
Кровать	2	Россия, Красноярский, Березовский, пгт Березовка, Сурикова, дом 15, квартира 3	—
Диван	1	Россия, Красноярский, Березовский, пгт Березовка, Сурикова, дом 15, квартира 3	—
Стол кухонный	1	Россия, край Красноярский, Березовский, пгт Березовка, Сурикова, дом 15, квартира 3	—
Хлебница металлическая	1	Россия, Красноярский, Березовский, пгт Березовка, Сурикова, дом 15, квартира 3	—
Гарнитур для гостиной	1	Россия, Красноярский, Березовский, пгт Березовка, Сурикова, дом 15, квартира 3	—
Ванна	1	Россия, Красноярский, Березовский, пгт Березовка, Сурикова, дом 15, квартира 3	—
Шкаф платяной	1	Россия, Красноярский, Березовский, пгт Березовка, Сурикова, дом 15, квартира 3	—
Телефон Xiaomi Redmi 9T	1	Россия, Красноярский, Березовский, пгт Березовка, Сурикова, дом 15, квартира 3	—

1.5. Имущество Должника продается одним лотом:

- ¼ **Лот №1** - Начальная цена продажи составляет 40 000 рублей
- ¼ **Лот №2** - Начальная цена продажи составляет 53 596,66 рублей
- ¼ **Лот №3** - Начальная цена продажи составляет 11 333,33 рублей
- ¼ **Лот №4** - Начальная цена продажи составляет 6 500 рублей

- ¾ **Лот №5** - Начальная цена продажи составляет 8 833,33 рублей
- ¾ **Лот №6** - Начальная цена продажи составляет 3 033,33 рублей
- ¾ **Лот №7** - Начальная цена продажи составляет 266,66 рублей
- ¾ **Лот №8** - Начальная цена продажи составляет 13 666,66 рублей
- ¾ **Лот №9** - Начальная цена продажи составляет 3 833,33 рублей
- ¾ **Лот №10** - Начальная цена продажи составляет 8 166,66 рублей
- ¾ **Лот №11** - Начальная цена продажи составляет 7 000 рублей

1.6. Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 70 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже.

## **2. Права и обязанности продавца имущества**

2.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- 2.1.1. размещает в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах сообщение о продаже имущества должника;
- 2.1.2. определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- 2.1.3. принимает заявки на приобретение имущества;
- 2.1.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- 2.1.5. заключает договор купли-продажи имущества;
- 2.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- 2.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

## **3. Порядок проведение продажи имущества**

3.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет, а также на сайте ЕФРСБ, в котором указывается:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- обобщённые сведения об Имуществе;
- цена продажи имущества;
- место и порядок ознакомления с имуществом;
- порядок подачи заявок на приобретение имущества;
- срок подачи заявок и продажи имущества;
- размер задатка;
- реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- определение победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

3.2. Сообщение о результатах реализации имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи публикуется на сайте ЕФРСБ.

3.3. Сведения о заключении договора купли-продажи публикуются на сайте ЕФРСБ.

3.4. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет.

3.5. Размер задатка устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

3.6. Заявки с Положением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.

- 3.7. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.
- 3.8. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 3.4 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.
- 3.9. Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.
- 3.10. В случае, если по истечении установленного срока в п. 3.4. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п. 1.5 настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене - предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.
- 3.11. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.
- 3.12. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

#### ***4. Ознакомление с информацией об имуществе Должника***

- 4.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.
- 4.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл. почте: [stepanova.torg@mail.ru](mailto:stepanova.torg@mail.ru).

#### ***5. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника***

- 5.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, и прекращается в день окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.
- 5.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: [stepanova.torg@mail.ru](mailto:stepanova.torg@mail.ru). Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением отиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).
- 5.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:
  - 5.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).
  - 5.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии). Копию паспорта.
- 5.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.
- 5.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

#### ***6. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем***

- 6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Предложению.

- 6.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 6.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ, подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: 440000. г.Пенза, ул.Бакунина/Володарского 60/69 Б., а также на электронный адрес: stepanova.torg@mail.ru.

### 7. Заключительные положения

- 7.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течение 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.
- 7.2. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.
- 7.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.
- 7.4. Имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным п.7 статьи 213.26 "Закона о несостоятельности(банкротстве)". В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

**Финансовый управляющий  
Мальцева Артема Николаевича**

**К.А.Степанова**

