

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Джумановой Гульжихан Хабиевны
Степанова Ксения Алексеевна

440000, г. Пенза, ул. Московская, д 88 Б, 1 этаж. 2 подъезд, тел: 89297679588, эл. почта: stepanova.torg@mail.ru

от «16» ноября 2023 г.	Арбитражный суд Астраханской области 414014, г. Астрахань, проспект Губернатора Анатолия Гужвина, дом 6
------------------------	--

ХОДАТАЙСТВО
об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества
Джумановой Гульжихан Хабиевны, принадлежащего на праве общей долевой собственности с супругом
Джумановым Булатом Куановичем.

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 14.02.2023 по делу № А06-10325/2022 Джуманова Гульжихан Хабиевна (дата/место рождения: 10.06.1962, с. Ясын-Сокан Красноярского района Астраханской области, СНИЛС 040-389-674 61, ИНН 300600520271, адрес регистрации: 416161, Астраханская обл, Красноярский р-н, село Ясын-Сокан, ул Набережная, д. 20) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Степанова Ксения Алексеевна (ИНН 583407623552, СНИЛС 138-286-273 87) - СРО ААУ "Сириус" (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: Московская область, г. Протвино, ш. Кременковское, д. 2, офис 104/2).

15.03.2023 г. Финансовым управляющим Степановой К.А проведена опись недвижимого имущества Джумановой Гульжихан Хабиевны (далее по тексту – Должник), данный факт подтверждается описью имущества от 15.03.2023 г.

16.11.2023 г. в отношении имущества Должника, проведена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества принадлежащего Должнику, находящегося по адресу: Астраханская область, р-н Красноярский, Джанайский сельсовет, участок "Кажгир", "Мало-Сеитовский", "Вятский", "Джанай", "Верхнехожетаевский", "Южнохожетаевский", "Прифермский", "Ясынсоканский".

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее по тексту – Порядок продажи имущества) с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

На основании выше изложенного и в соответствии со ст. 213.26, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

ПРОШУ:

- Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества Джумановой Гульжихан Хабиевны в редакции Финансового управляющего Степановой Ксении Алексеевны.
- Утвердить начальную цену продажи недвижимого имущества.

Приложение:

1. Положение о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества Джумановой Гульжихан Хабиевны в редакции Финансового управляющего Степановой Ксении Алексеевны;
2. Опись имущества должника
3. Решение об оценке недвижимого имущества должника-гражданина
4. Копия выписки ЕГРН Джумановой Гульжихан Хабиевны
5. Копия выписки ЕГРН Джуманова Булата Куановича
6. Доказательства направления данных документов в адрес кредиторов, должника и супруга должника.

Финансовый управляющий
Джумановой Гульжихан Хабиевны

Степанова К.А

