

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
должника-гражданина Бабич Натальи Александровны, принадлежащего на праве индивидуальной собственности.

Общие положения.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее по тексту – Положение) регулирует продажу имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи (далее по тексту – Продажа имущества), порядок подачи заявок на покупку имущества, порядок заключения договора купли-продажи и расчетов за приобретенное имущество, являющегося индивидуальной собственностью Должника Бабич Натальи Александровны. Продажа имущества осуществляется в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с указанным Положением.
- 1.2. Организатором продажи имущества (далее по тексту – Продавец) является Должник Бабич Наталья Александровна в лице финансового управляющего Степановой Ксении Алексеевны (ИНН 583407623552, СНИЛС 138-286-273 87) - член Ассоциации арбитражных управляющих "СИРИУС" (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006, адрес: 142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2), действующей на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 10.08.2023 г. по делу № А33-32326/2021.

2. Предмет продажи, форма продажи, цена продажи имущества.

- 2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством заключения прямых договоров купли-продажи без проведения торгов.
- 2.2. Начальная цена продажи имущества путем заключения договоров купли-продажи определена финансовым управляющим посредством самостоятельной оценки рыночной стоимости имущества на основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, о чем составлено Решение об оценке имущества Должника от 26.10.2023г.
- 2.3. Объекты, выставленные на продажу, его характеристики и стоимость:

Ценное имущество		
Вид и наименование имущества	Место нахождения/место хранения	Оценочная стоимость (руб.)
Иное ценное имущество:		
1. Гостинная стенка, 1 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	5 333,33
2. Ковер овальный, 1 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	2 833,33
3. Часы настенные, 2 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	999,34
4. Телевизор SAMSUNG LED модель UE40J6230AU, 1 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	31 999,67
5. Диван, 3 шт.	Красноярский край, г. Ачинск, 28-й квартал, д. 2, кв. 30	30 000,00
6. Зеркало настенное, 1 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	1 000,00
7. Ковер квадратный, 3 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	7 460,01
8. Стол компьютерный, 1 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	6 333,33
9. Стол компьютерный угловой, 1 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	3 633,33
10. Кресла, 2 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	7 666, 66
11. Полка настенная, 1 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	1 033,33
12. Тумба прикроватная, 2 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	3 000,00
13. Картина настенная, 3 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	4 200,00
14. Полка угловая, 1 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	483,00
15. Пенал в ванную комнату, 1 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	3899,67
16. Телефон Samsung SGH-E840, 1 шт.	663011, Красноярский край, Емельяновский р-н, деревня Бугачево, ул Заречная, 31А	1833,33

- 2.4. Имущество Должника продается несколькими лотами:

- Лот №1 Начальная цена продажи составляет 5 333,33 рублей.
- Лот №2 Начальная цена продажи составляет 2 833,33 рублей.
- Лот №3 Начальная цена продажи составляет 999,34 рублей.
- Лот №4 Начальная цена продажи составляет 31 999,67 рублей.
- Лот №5 Начальная цена продажи составляет 30 000,00 рублей.
- Лот №6 Начальная цена продажи составляет 1 000,00 рублей.
- Лот №7 Начальная цена продажи составляет 7 460,01 рублей.
- Лот №8 Начальная цена продажи составляет 6 333,33 рублей.
- Лот №9 Начальная цена продажи составляет 3 633,33 руб.
- Лот №10 Начальная цена продажи составляет 7 666, 66 рублей.
- Лот №11 Начальная цена продажи составляет 1 033,33 рублей.
- Лот №12 Начальная цена продажи составляет 3 000,00 рублей.
- Лот №13 Начальная цена продажи составляет 4 200,00 рублей.
- Лот №14 Начальная цена продажи составляет 483,00 рублей.
- Лот №15 Начальная цена продажи составляет 3899,67 рублей.
- Лот №16 Начальная цена продажи составляет 1833,33 рублей.

2.5. **Имущество должника не может быть реализовано по цене ниже 70 % от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже.**

3. Права и обязанности продавца имущества.

3.1. Продавец в соответствии с настоящим Положением:

- 3.1.1. размещает в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - bankrot.fedresurs.ru (далее по тексту – ЕФРСБ) сообщение о продаже имущества должника;
- 3.1.2. определяет даты начала и окончания представления заявок на приобретение имущества, требования к заявкам и документам, прилагаемым к заявкам;
- 3.1.3. принимает заявки на приобретение имущества;
- 3.1.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;
- 3.1.5. заключает договор купли-продажи имущества;
- 3.1.6. обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю;
- 3.1.7. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.
- 3.1.8. организатор торгов приступает к реализации имущества в случае подачи заявления кредиторов в реестр требований кредиторов.

4. Порядок проведение продажи имущества.

4.1. Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет, а также на сайте ЕФРСБ, в котором указывается:

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- обобщенные сведения об Имуществе;
- цена продажи имущества;
- место и порядок ознакомления с имуществом;
- порядок подачи заявок на приобретение имущества;
- срок подачи заявок и продажи имущества;
- размер задатка;
- реквизиты счета, на которые вносятся платежи;
- определение победителя;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

4.2. Сообщение о результатах реализации имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи публикуется на сайте ЕФРСБ.

4.3. Сведения о заключении договора купли-продажи публикуются на сайте ЕФРСБ.

4.4. Срок продажи имущества путем заключения прямых договоров купли-продажи составляет 25 календарных дней, с даты размещения информации о продаже имущества на сайте ЕФРСБ, а также в бесплатных информационных ресурсах – сайтах в сети Интернет.

4.5. Размер задатка устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества в соответствующем Положении. Задаток перечисляется на банковский счет Продавца, по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

4.6. Заявки с предложением о покупке имущества предоставляются с даты публикации сообщения о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ. Прием заявок прекращается в день, установленный в сообщении о продаже имущества.

4.7. Покупателем имущества должника может быть любое лицо, подавшее заявку на приобретение имущества, а также внесшее задаток на банковский счет.

4.8. В течение 3 дней с момента окончания срока, указанного в п. 4.4 настоящего Положения продажи, финансовый управляющий подводит итоги продажи имущества, выявляет победителя, о чем составляет Протокол продажи имущества.

- 4.9. Победителем продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Продавцом и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.
- 4.10. В случае, если по истечении установленного срока в п. 4.4. настоящего Положения с даты публикации объявления о продаже имущества в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, поступившие заявки содержат предложения о цене имущества, превышающие установленную п. 2.4. настоящего Положения стоимость, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения. При равенстве предложений о цене - предпочтение отдается заявке, поступившей ранее.
- 4.11. В течении 5 дней с даты подписания Протокола продажи имущества, заключается договор продажи имущества Должника с Победителем.
- 4.12. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на основной банковский счет должника в течение 5 дней с момента подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о продаже имущества на официальном сайте ЕФРСБ.

5. Ознакомление с информацией об имуществе Должника.

- 5.1. Со дня опубликования сообщения в сети «Интернет» - на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, Продавец предоставляет любому заинтересованному лицу возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе должника, выставленным на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже.
- 5.2. Информация об имуществе должника представляется продавцом по письменному запросу заинтересованного лица по эл. адресу: **stepanova.torg@mail.ru**

6. Предоставление заявок на приобретение имущества Должника.

- 6.1. Предоставление заявок на приобретение имущества осуществляется с даты публикации сообщения, размещенного в сети «Интернет»- на бесплатных информационных ресурсах, а также на сайте ЕФРСБ, и прекращается в день, окончания приема заявок, установленному в сообщении о продаже имущества.
- 6.2. Заявка представляется любым заинтересованным лицом в письменной форме, в том числе, в электронном виде посредством направления сканированных в формате PDF документов на эл. адрес: **stepanova.torg@mail.ru**. Заявка и приложенные к ней документы подписываются заявителем с приложением оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии).
- 6.3. Продавец имущества в установленный для приема заявок срок принимает от любых заинтересованных лиц следующие документы:
 - 6.3.1. Для юридических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием полного наименования юридического лица, адреса места нахождения и почтового адреса заявителя, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя, банковских реквизитов. Действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).
 - 6.3.2. Для физических лиц: Заявку на приобретение имущества с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса места регистрации и фактического места жительства, номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя (при наличии), банковских реквизитов (при наличии). Копию паспорта.
- 6.4. Для всех: в заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость данного имущества, по которой заявитель намерен его приобрести.
- 6.5. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок.

7. Порядок заключения договора купли-продажи с Победителем.

- 7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает продавец с лицом, подавшим заявку на приобретение имущества, соответствующую настоящему Положению.
- 7.2. Порядок заключения договора купли-продажи и последствия отказа или уклонения победителя публичного предложения от подписания договора купли-продажи определяются п.16 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 7.3. Передача имущества производится после полной оплаты стоимости имущества. Документ подтверждающий оплату, направляется по почтовому адресу: **440000, г. Пенза, ул. Московская, д 88 Б, 1 этаж, 2 подъезд, тел. 89297679588, эл. почта: stepanova.torg@mail.ru**.

8. Заключительные положения

- 8.1. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.
- 8.2. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее

конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

- 8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Финансовый управляющий
Бабич Наталья Александровны



Степанова К. А.